

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965

מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

הודעה בדבר הכנת תוכנית וקביעת תנאים
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיפים 77, 78 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב- יפו החליטה ביום 20.12.2023 להודיע על הכנת תוכנית וכן לקבוע תנאים לפיהם יינתנו היתרי בניה ו/או היתרים לשימוש בקרקע בשטחים הכלולים בתכנית מספר 507-1289438 תא/מק/5220 – התחדשות יפתח 1-7 בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

ואלה השטחים הכלולים בתכנית תא/מק/5220:

גוש/חלקה:

גוש 6133 מוסדר חלקות בשלמותן 737,738,739,740, חלקי חלקות 928,456

מיקום/כתובת:

רח' יפתח 1,3,5,7

להלן הודעה בדבר הכנת התכנית והתנאים:

א. הודעה על הכנת תכנית לפי סעיף 77 לחוק התו"ב אשר מטרתיה:

1. תכנית להתחדשות עירונית במתווה פינוי בינוי, לפי מדיניות תא/5000
2. הרחבה חיזוק ופיתוח מיטבי של מערך שטחי הציבור
3. חיזוק ציר ירוק עירוני לאורך רחוב בת ציון

ב. קביעת תנאים ומגבלות להוצאת היתרי בניה בתחום התכנית לפי סעיף 78 לחוק התו"ב לתקופה של 3 שנים או עד הפקדת תכנית לפי המוקדם מבניהם.

1. לא יותרו היתרים מתוקף תמ"א 38 על תיקוניה ו/או מתוקף תכנית ההרחבות, למעט מבנים עם תיק מידע בתוקף שהתקבל טרם החלטת הועדה על הכנת התכנית.
2. לא תותר כל תוספת בניה ו/או הרחבה למעט הקמת מרחב מוגן דירתית לפי תקנות ההתגוננות.

כל המעוניין רשאי לעיין בתנאים לפרסום הנ"ל ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וה' בין השעות 08:00 – 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254.

בכבוד רב,

דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965

מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

הודעה בדבר הכנת תכנית וקביעת תנאים
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיפים 77, 78 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב יפו החליטה ביום 20.12.2023 על הכנת תכנית וכן לקבוע תנאים לפיהם יינתנו היתרי בניה ו/או היתרים לשימוש בקרקע בשטחים הכלולים בתכנית מספר 507-1290238 תא/מק/5187 – התחדשות יצחק שדה 68-76 בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה.

ואלה השטחים הכלולים בתכנית תא/מק/5187:

גוש/חלקה:

גוש 6150 מוסדר חלקות בשלמותן 800,801,799,798,783

מיקום/כתובת:

רח' יצחק שדה 68,70,72,74,76 רח' הפלמ"ח 23,25,27,29,31,33

להלן הודעה בדבר הכנת התכנית והתנאים:

א. הודעה על הכנת תכנית לפי סעיף 77 לחוק התו"ב אשר מטרתיה:

1. תכנית להתחדשות עירונית במתווה פינוי בינוי, לפי מדיניות תא/5000
2. הרחבה חיזוק ופיתוח מיטבי של מערך שטחי הציבור
3. חיזוק ציר ירוק עירוני לאורך רחוב בת ציון

ב. קביעת תנאים ומגבלות להוצאת היתרי בניה בתחום התכנית לפי סעיף 78 לחוק התו"ב לתקופה של 3 שנים או עד הפקדת תכנית לפי המוקדם מבניהם.

1. לא יותרו היתרים מתוקף תמ"א 38 על תיקוניה ו/או מתוקף תכנית ההרחבות, למעט מבנים עם תיק מידע בתוקף שהתקבל טרם החלטת הועדה על הכנת התכנית.
2. לא תותר כל תוספת בניה ו/או הרחבה למעט הקמת מרחב מוגן דירתי לפי תקנות ההתגוננות.

כל המעוניין רשאי לעיין בתנאים לפרסום הנ"ל ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ו' בין השעות 08:00 – 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254.

בכבוד רב,

דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה